



Gemeente Utrecht

Stadswerken

Beheerplan



Park de Watertoren

Juli 2006



Inhoud

1. Richtlijnen voor Beheer	4
1.1 Inleiding	4
1.3 Technische Informatie	6
1.4 Visie	8
1.5 Eindbeelden	12
1.6 Beheer	19
1.7 Projecten	22
2. Vergunningen	24
2.1 Inleiding	24
2.2 Evenementen en regelgeving	24
3. Technische Gegevens	26
4. Beheer niet-openbare ruimte	27
5. Beheerorganisatie	28
Bijlagen	30
Eigendomskaart	
Tekening Beheerplan	



1. Richtlijnen voor Beheer



1.1 Inleiding

Park de Watertoren is een van de drie parken die gesitueerd zijn in de wijk Overvecht. Het ca. 11,6 ha grote park vormt het groene en recreatieve hart van Overvecht Zuid en vervult stadsbreed een belangrijke functie in de hoofdgroenstructuur, als ook in de Ecologische Infrastructuur van Utrecht (EIS). Water is een belangrijk thema in het park. Dit komt tot uitdrukking in de centraal gelegen hoofdwaterring de Singel, diverse sloten in het veenweidegebied en de nieuwe waterring ter hoogte van het Zorgcentrum Overvecht Zuid. Het park kenmerkt zich verder door veel bomen die verspreid staan in het gras en op verschillende plaatsen dichte heester-vakken.

Park de Watertoren is in 2005/2006 door de Gemeente Utrecht opgeknapt en gedeeltelijk heringericht. De huidige clustering van de dierenweide en de bouwspeeltuin is een aantrekkelijke voorziening voor kinderen. Hier kunnen zij onder begeleiding spelen en in contact komen met dieren. Door de clustering is het terrein van de voormalige dierenweide bij het openbaar toegankelijke park getrokken. Het veenweidegebied is een belangrijk onderdeel van het park waar natuurontwikkeling kan plaats vinden. De natuurlijke oevers langs de

nieuwe waterring bij het Zorgcentrum vormen een 'natte ecologische verbinding' richting het Noorderpark.

Na de afronding van de opknapbeurt en herinrichting is het van groot belang een gericht en consequent beheer te voeren. In dit beheerplan worden de eindbeelden van de verschillende beheergroepen beschreven. Het wordt niet aangegeven hoe de eindbeelden bereikt worden. De ontwikkeling van beplanting is van te veel factoren afhankelijk, zoals grondslag, ziektes, stormen en andere wensen en inzichten. De gebruiker van dit beheerplan is vakkundig om de beschreven eindbeelden en beheer-richtlijnen op de juiste manier te interpreteren. Daarbij is dit beheerplan een handvat voor het maken van keuzes en ook om de keuzes uit te leggen aan de bewoners en het bestuur.

De looptijd van dit beheerplan is ca. 10 jaar. De situatie die dan aangetroffen wordt vormt de basis voor het nieuwe beheer.

1.2 Historie

Park de Watertoren is aangelegd rond 1975 in stijl van de 'Nieuwe Zakelijkheid'. Kenmerkend bij deze stijl is de gedachte dat park en woningbouw geïntegreerd zijn: de lijnen van de buurt lopen door in het park. Groot en strak was in die tijd het devies.

Een belangrijk element van Park de Watertoren zijn de mooie waterpartijen, waarin je het oorspronkelijke veenweidegebied herkent. In de 12e en 13e eeuw werd begonnen het gebied te ontginnen. Het veenweidegebied bestond uit smalle stroken land omgegeven van dijken en sloten. De grond was arm en nat. Rond 1960 werd begonnen de te ontwikkelende wijk Overvecht te bouwen. Het veen werd afgegraven en met zand opgespoten.

Het park dankt haar naam aan de watertoren die in 1930 is gebouwd als arbeidsproject voor de werklozen in de crisisjaren. De toren is door haar hoogte en haar kenmerkende groene dak een belangrijk oriëntatiepunt voor heel Utrecht.





1.3 Technische informatie

Bodemopbouw en grondwater

De wijk Overvecht is gebouwd op een veenweide gebied. De ondergrond bestond uit een klei en veen pakket van ± één tot drie meter dik. Voor de bouw van de wijk is het veen op sommige plaatsen afgegraven en vervolgens is het hele gebied opgespoten met zand.

Park de Watertoren is plaatselijk opgehoogd en ligt veelal lager dan de bebouwing rondom het park.

In 2004 zijn in Park de Watertoren verschillende grondboringen gedaan. Er zijn storende klei- en veenlagen aangetroffen. De diepte van de bovenkant van deze storende laag varieert van een halve meter tot een meter onder het maaiveld. De dikte van de kleilaag varieert sterk maar is maximaal 1.2 m dik. De infiltratie van het regenwater naar het grondwater stagneert op de storende laag waardoor de bodem boven de storende laag verzadigd raakt. Resultaat is

plasvorming (wateroverlast), onbespeelbaarheid van trapvelden en een anaërobe toestand in de wortelzone.

Onder de kleilaag zijn verschillende zandlagen. Dit watervoerende pakket is ca. 35 m dik. Daaronder op een diepte van 38 tot 44 meter minus NAP bevindt zich een klei of leemlaag.

De gemiddelde grondwaterstand bedraagt NAP -0,3 m ten noorden van het park en NAP -0,15 m ten zuiden van het park. De waargenomen stijgoogten vertonen een seizoensvariatie tussen NAP -0,40 m en NAP +0,10 m.

Als gevolg van de aanwezigheid van storende klei- en / of veenlagen kunnen tijdelijk hogere grondwaterstanden boven deze lagen optreden (zgn. schijngrondwaterspiegels).

Landschapseenheid - Slagenlandschap

Van oorsprong was in dit veenweidegebied een slagenlandschap, gekenmerkt door smalle lange stroken



open weidegebied met ertussen sloten. In dit cultuurlandschap horen bomen als knotwilgen, elzen, essen.

Bomenbestand

De meeste bomen zijn tussen de 35 en 45 jaar oud. In totaal zijn in het park ca. 650 bomen. Soorten die veel voorkomen zijn es, els, wilg, iep, linde, esdoorn, populier en paardenkastanje.

Er zijn ook enkele bijzondere soorten als vleugelnoot, hemelboom, wilde pruim, gouden regen, valse christusdoorn en moerascypres.

In het veenweidegebied zijn een aantal 'gebiedsvreemde' bomen verwijderd. In dit gebied zijn ook nieuwe knotwilgen aangeplant.

Toegankelijkheid

Het park is vrij toegankelijk.

Het park wordt door de Marnedreef en de Moezeldreef doorsneden. Bij de Moezeldreef en bij de Marnedreef zijn in totaal drie nieuwe voetgangersoverwegen gekomen. De verkeersveiligheid

voor de parkbezoekers is daardoor verbeterd. De weg kan nu veiliger overgestoken worden, om van het ene naar het andere gedeelte van het parken te komen.

De bouwspeeltuin en de dierenweide zijn omheind door een hek. Het kindercluster is 6 dagen per week geopend.



1.4 Visie

In het definitieve ontwerp voor de herinrichting van Park de Watertoren van december 2004 is de visie voor het park omschreven. De visie geeft in grote lijnen het gebruik en aanzien van het park weer. Daarmee vormt de visie het uitgangspunt voor de te bepalen eindbeelden voor het beheerplan. De belangrijkste elementen van de visie zijn in dit beheerplan summier overgenomen.

Algemeen

Kenmerkend voor Park de Watertoren is het element water, met de rechthoekige hoofdwatergang de singel, de slootjes en de nieuwe watergang. Verder zijn in het park veel bomen die verspreid staan in het gras. Een ander belangrijk element in het park is het veenweidegebied met zijn slootjes. Dit gebied heeft een natuurlijke uitstraling.

Het 'groengedeelte' van het park bestaat uit het veenweidegebied, grasland, bomen in gras, heestervakken, bloementuin en watergangen. De voorzieningen in het park zijn het kindercluster, de speelplaats met waterspeelplaats, sportvoorzieningen (trapvelden, tennisveld, basketbalveld, fietscrossbaan), hondenspeelweiden en hondentoiletten. In Park de Watertoren vinden verschillende evenementen plaats. In hoofdstuk 2.2 wordt het kader aangegeven waarbinnen deze evenementen georganiseerd mogen worden.

Groengedeelte

Veenweidegebied

Hier wordt er naar gestreefd om het oorspronkelijke slagenlandschap weer te herstellen. Dit landschapstype was voor de bouw van de wijk Overvecht hier te vinden. In dit parkgedeelte is de kans op natuurontwikkeling het grootst. Het bloemrijk grasland met knotwilgen langs slootjes en andere inheemse bomen die in dit veenweidelandschap horen versterken de natuurlijke uitstraling van dit gebied. Het maaiveld van dit gedeelte ligt lager (ca. 0,7m) dan de rest van het park. De halfverharde paden door dit gedeelte moeten de natuurlijke uitstraling versterken. Deze moeten wel goed begaanbaar en ook toegankelijk zijn voor ouders met kinderwagens.

Bomen

De bomen geven een begrenzing van ruimten en geven accenten in de ruimten. De meeste bomen staan verspreid in het grasland. Langs de Moezeldreef en de Marnedreef is een laanbeplanting met lindes. Het streven is om in het veenweidegebied alleen bomen te hebben die in de oorspronkelijke slagenlandschap passen.

Heesters

De heesters moeten de ruimtelijke structuur versterken. Langs de westkant van de Moezeldreef moeten de bestaande en de nieuw aangeplante heesters de rand



van het park accentueren. Voor broedvogels zijn struik- en struweelvegetaties belangrijke leefgebieden.

Grasland

Een groot gedeelte van het park bestaat uit grasland. Het grasland geeft het park een weidse uitstraling. Om er variatie aan te brengen en de ecologische waarde te versterken wordt op verschillende manieren het maaibeheer uitgevoerd. Langs de singel en in het veenweidegebied is bloemrijk hooiland.

Bloementuin

De bloementuin geeft aan het park een extra fleurig element door de beplanting met vaste planten en sierheesters. De bloementuin bestaat uit drie vakken die aan een ieder aan twee kanten omsloten zijn met een gemetselde klinkermuur. Naast die drie vakken ligt een vak met bloeiende sierheesters (vlinderstruiken).

Watergang

(Singel, nieuwe watergang, sloten)

De brede singel is een belangrijk beeld- en sfeerbepalend element in het park. De beleving van het water heeft een grote prioriteit in het park. De functie is te zien als berging, viswater en sierelement. De beschoeiing langs de singel is grotendeels gemetseld. Ter hoogte van het veenweidegebied is een ecologische oever met moerasplanten. In de hoek van de singel, bij het beeld en de dierenweide is een 'nevengeul' met ecologische oever en moeras- en

rietbeplanting. Verschillende sloten in de oorspronkelijke verkavelingrichting in het veenweidegebied versterken ook hier het element water. Om het beeld van het water te accentueren moet ernaar gestreefd worden om de sloten zoveel als mogelijk vrij te houden van beplanting. Drie houten vlonders met banken en een terras langs de singel nodigen uit om vanuit hier het water te beleven. De houten vlonder / terras bij het verzorgingshuis Tamarinde is een plek waar het contact tussen de bewoners van de zorginstelling en de bezoekers van het park vergroot kan worden. De nieuwe watergang met natuurlijke oevers ligt ter hoogte van het zorgcentrum.

Voorzieningen

Naast een beschrijving van de voorzieningen worden ook de verantwoordelijke afdelingen aangegeven. Een lijst van contactpersonen van dit moment is te vinden in paragraaf 5 Beheerorganisatie, Contactpersonen.

Kindercluster

Het kindercluster bestaat uit een Dierenweide en een Bouwspeeltuin. De Bouwspeeltuin en het bijbehorende gebouw zijn in eigendom van Cumulus. De dierenweide met de twee stallen en de grote stal met het nachtverblijf is in eigendom van Natuur- en Milieucommunicatie (NMC).

Dierenweide

De dierenweide bestaat uit twee weides omzoomd door hekken. Tussen de twee weides loopt een voetpad. In de weides zijn



twee schuilhutten, uitgevoerd in blank hout met dakpannen. Nachts komen de dieren in een nachtverblijf dat achter hoge hekken bij de bouwspeeltuin ligt. In het nachtverblijf bevindt zich verder een knuffelbak met konijnen en cavia's. De dierenweide is van de afdeling Natuur- en Milieucommunicatie van Stadswerken van de gemeente Utrecht. Een dierenverzorger is vijf halve dagen in de week aanwezig. Een aandachtspunt voor de dierenweide is dat de dieren niet gevoerd mogen worden door de bezoekers.

Bouwspeeltuin

Kinderen onder 6 jaar hebben alleen toegang onder begeleiding van volwassenen. De toegang van de speelplaats en de activiteiten zijn gratis. Het kindercluster is van maandag tot en met zaterdag geopend. In de winterperiode is er toegang van 12.00 - 17.00 uur en in de zomerperiode van 12.00 - 18.00 uur. In de vakanties opent het kindercluster 's morgens om 10.00 uur.

Speelplaats met waterspeelplaats (spetterbadje)

De speelplaats is voor de leeftijdscategorie van kinderen van 0-12 jaar. De inrichting moet voldoen aan het 'Attractiebesluit speeltoestellen'. De speelplaats wordt beheerd door de afdeling Beheer & Onderhoud van de

Gemeente Utrecht. Het spetterbadje wordt door vrijwilligers uit de buurt beheerd.

Sportvoorzieningen

In het park zijn een aantal sportvoorzieningen, zoals twee trapvelden, een tennisveld, een basketbalveld en een fietscrossbaan. De trapvelden zijn voorzien van een degelijke drainage.

Hondenspeelweide - Hondentoilet

In het park zijn twee hondenspeelweiden en drie hondentoiletten aanwezig.

Natuur & Ecologie

Door de herinrichting van het park, met name van het veenweidegebied, heeft de natuurontwikkeling een groot impuls gekregen. Er zijn in het veenweidegebied extra sloten met natuurlijke oevers aangelegd, een ecologische oever / plas- drasberm langs de singel is aangelegd, het maaiveld is door afgraven nu laaggeleden en verschillende kruidenvegetaties zijn gezaaid. Ter hoogte van het zorgcentrum Tamarinde is een nieuwe watergang met natuurlijke oevers aangelegd. Voor een gedeelte zijn al 'gebiedsvreemde' boomsoorten uit het veenweidegebied verwijderd.

Onder de Moldaudreef ter hoogte van de watergang ligt een faunapassage. Dit is een 'droge verbinding', bestaand uit een droge duiker. Bij de ingang van de faunapassage is beplanting gewenst, zodat de dieren zich hier beschermd voelen. Om de natuurwaarden van het park te



versterken is gebruik gemaakt van het rapport 'Stadsnatuur voor Utrecht' van ibn-dlo, 1999.

Stadsnatuur voor Utrecht, ibn-dlo 1999
 Dit rapport is opgesteld om de Ecologische Infrastructuur voor Utrecht (EIS) te realiseren. Er moet een beleefbare stadsnatuur van hoge kwaliteit komen. Op stadsniveau is de EIS beschreven o.a. met ecologische verbindingzones. Hiervoor zijn diverse verbindingmodellen gebruikt met gidssoorten. In Overvecht Zuid ontbreekt nu nog een verbinding met de natuur in het Noorderpark. Park de Watertoren is aangewezen als een EIS verbinding. De waterstructuur moet behouden blijven en de ontwikkelingsrichting is aangegeven naar een vochtig grasland. Door de inrichting met open water en begeleid door vochtig lofbos en moeras wordt een doorgaande verbinding gerealiseerd tussen Fort Blauwkapel en de Vecht.

Verbindingsmodel Icarusblauwtje
 Het doel van dit verbindingsmodel is de verspreiding en leefmogelijkheden bevorderen van soorten van structuurrijke graslanden als icarusblauwtje en van soorten uit de gradiëntzone van bos-, zoom- en graslandvegetaties. Begeleidende soorten zijn struweelvogels en kleine zoogdieren. Bouwstenen zijn corridors bestaand uit grasland, mantel-, zoom- en struweelvegetaties In

Park de Watertoren zijn deze bouwstenen met name te vinden langs de waterlopen en langs de noordkant van de dierenweide. Knelpunten voor dit model zijn de onderbrekingen van de corridors. Deze mogen niet groter zijn dan 100m.

Verbindingsmodel Kamsalamander
 Het doel van dit verbindingsmodel is de verspreiding en leefmogelijkheden bevorderen van amfibieën als kamsalamander, meerkikker, ringslang en dagvlinders. Begeleidende soorten hierbij zijn kleine en middelgrote zoogdieren als muizen, egel, bunzing en struweelvogels. Bouwstenen zijn een mozaïek van plas- drasbermen, vochtig (schraal)grasland, ruigtes, struwelen en kleine bossages. In Park de Watertoren zijn deze bouwstenen voornamelijk te vinden langs de waterlopen. Knelpunten voor dit model zijn de verdroging van vochtige vegetaties en barrières in de vorm van drukke verkeerswegen (vooral voor amfibieën). De onderbrekingen van de corridors mogen niet groter zijn dan 100m.



1.5 Eindbeelden

Eindbeelden zijn voor de beheerder de leidraad voor het bepalen van het beheer. De eindbeelden zijn gedeeltelijk overgenomen uit het Kwaliteitsinstrument, Onderhoud Openbare Ruimte, Versie 2.0. Voor iedere beheergroep is het eindbeeld beschreven. Het beheerniveau voor Park de Watertoren is vastgesteld op beheerniveau 7.

De indeling van de beheergroepen voor het groen, straatmeubilair, verhardingen, verlichting, water zijn afgeleid van de verschillende beheersystemen van de gemeente Utrecht.

Het vaststellen van het eindbeeld is van een aantal factoren afhankelijk. Ten eerste wat geambieerd is, maar daarnaast zijn ook technische factoren als bodem, oppervlakte, licht, aanwezige beplanting bepalend. Voor bestratingen, gazons en straatmeubilair zijn de eindbeelden vrij stabiel.

Hieronder volgen de gewenste eindbeelden per beheergroep.

1.5.1 Bomen

Uitgangspunt van het bomenbeheer is om de ontwikkeling van kwalitatief goede en waardevolle bomen te stimuleren. Park de Watertoren heeft een relatief jong bomenbestand met een leeftijd tot ongeveer 45 jaar. De bomen staan los verspreid in het gras. Het accent ligt bij het ontwikkelen van toekomstbomen, concurrentiekrachtige bomen. Er moet in de loop van de tijd nog nader onderzocht worden welke bomen tot toekomstbomen ontwikkeld kunnen worden.

Om het bomenbestand in stand te houden is regelmatig inboet noodzakelijk. Hierbij moeten de volgende aandachtspunten in acht genomen worden:

- Er moet voldoende ruimte zijn boven- en ondergronds in geval van veel concurrentie moet een afweging gemaakt worden welke boomsoort, welke boom de voorkeur verdient. Uitgangspunt hierbij is om de boomsoort af te stemmen op de grondslag.
- In het veenweidegebied staan geen 'gebiedsvreemde' bomen. Er zijn knotwilgen langs de slootjes en er staan andere inheemse bomen (els, es) die typisch zijn voor dit landschaptype.



Boom in beplanting

(bomen langs de Moezeldreef en de Marnedreef)

Eindbeeld:

Een volgroeide boom met een evenwichtige kroon met minimaal dood hout en geen beschadigingen aan de stam. De opkroonhoogte langs wegen is ca. 4,5 m tot 6,0m. De boomkroon bestaat uit takken die geen gevaar opleveren door afbreken.

Boom in beplanting

Eindbeeld:

Een volgroeide boom met een evenwichtige kroon met minimaal dood hout en geen beschadigingen aan de stam. De boom wordt niet opgekroond. De boomkroon bestaat uit takken die geen gevaar opleveren door afbreken. Bij een eventuele dunning wordt de groei en ontwikkeling van toekomstbomen bevorderd.

Boom in gras

Eindbeeld:

Een volgroeide boom met een evenwichtige kroon met minimaal dood hout en geen beschadigingen aan de stam. De boom wordt niet opgekroond. De boomkroon bestaat uit takken die geen gevaar opleveren door afbreken.

Knotbomen

Eindbeeld:

Een volgroeide boom met een volledig ontwikkelde habitat. De boom wordt eens in de drie jaar geknot.

1.5.2 Heesters

Heesters / Lage Heesters

Eindbeeld:

De heestervakken mogen uit zowel inheemse heesters als exoten bestaan. De beplanting heeft vooral een begeleidende functie zonder doorzicht. De vakken mogen maximaal 5% kale plekken hebben en de beplanting mag maximaal 5 cm over de rand uitgroeien. Onkruidgroei is beperkt toegestaan: maximaal 20 % van maximaal 10 cm hoogte.

Sierheesters

Eindbeeld:

Een beplanting uit (gecultiveerde) heesters. De belangrijkste functies zijn visueel en representatief. Bloei, vruchten, vorm en geur zijn de belangrijkste kenmerken. Onkruidgroei is beperkt toegestaan: maximaal 20 % van maximaal 10 cm hoogte.

Klimplanten - Rozen

Eindbeeld:

De beplanting wordt geleid met behulp van een geleidesysteem voor planten. De klimplanten mogen niet hoger zijn dan de muur achter het geleidesysteem en mogen niet overmatig overhangen.

Onkruidgroei is beperkt toegestaan: maximaal 20 % van maximaal 10 cm hoogte.



1.5.3 Hagen, lijnvormig

Eindbeeld:

Een lijnvormige, gesloten beplanting in dit geval bestaand uit veldesdoorn. De haag loopt vanonder iets taps toe. Er komen op minder dan 1 % van de lengte kale plekken voor. De haagvoet is voor maximaal 20% begroeid met onkruid tot maximaal 10 cm hoogte. De snoei-vorm is goed en er is maximaal 10cm uitloop.

1.5.4 Kruidachtigen, vasteplanten

Eindbeeld:

Een beplanting die bestaat uit kruidachtige meerjarige (gecultiveerde) planten. De beplanting vormt een voor 90 % gesloten vegetatie. Onkruidgroei is beperkt toegestaan: maximaal 20 % van maximaal 10 cm hoogte.

1.5.5 Gras

Grasveld

Eindbeeld:

Een grazige vegetatie bestaat voor het grootste deel uit grassen in volledige sluiting, onkruiden komen sporadisch voor. Maximaal 5% kale plekken met een oppervlak van minder dan 1m². Er mogen slechts enkele ondiepe oneffenheden voorkomen. De hoogte van het gras mag minimaal 4 cm en maximaal 7 cm zijn.

Trapveld

Eindbeeld:

Een grazige vegetatie bestaat voor het grootste deel uit grassen in volledige sluiting, onkruiden komen sporadisch voor. Maximaal 5% kale plekken met een oppervlak van minder dan 1m². Er mogen slechts enkele ondiepe oneffenheden voorkomen. De drains moeten goed functioneren en worden, indien nodig,





doorgespoten. De hoogte van het gras mag minimaal 4 cm en maximaal 7 cm zijn.

Hondenspeelweide

Eindbeeld:

Een grazige vegetatie bestaat voor het grootste deel uit grassen in volledige sluiting, onkruiden komen sporadisch voor. Maximaal 5% kale plekken met een oppervlak van minder dan 1m². Er mogen slechts enkele ondiepe oneffenheden voorkomen. De drains moeten goed functioneren en worden, indien nodig, doorgespoten. De hoogte van het gras mag minimaal 4 cm en maximaal 7 cm zijn.

Hondentoilet

Eindbeeld:

Een grazige vegetatie bestaat voor het grootste deel uit grassen in volledige sluiting, onkruiden komen sporadisch voor. Maximaal 5% kale plekken met een oppervlak van minder dan 1m². Er mogen slechts enkele ondiepe oneffenheden voorkomen. De hoogte van het gras mag minimaal 4 cm en maximaal 7 cm zijn.

Hooiland

Eindbeeld:

Een kruidenrijke vegetatie met bloeiende soorten. De maximale hoogte in de winter is 40 cm en de minimale hoogte

is 8 cm. Er zijn maximaal 20 % kale plekken. De soortenrijkdom is groter of gelijk aan 40 soorten per 10 m².

Hooiland - Kruidenvegetatie

(Veenweidegebied)

Eindbeeld:

Een kruidenrijke vegetatie, rijk aan bloeiende soorten. De maximale hoogte in de winter is 40 cm en de minimale hoogte is 8 cm. Er zijn maximaal 20 % kale plekken. De soortenrijkdom is groter of gelijk aan 40 soorten per 10 m².

Veenweidegebied

In het veenweidegebied is het zaaimengsel 'nectarhoudend ruigteflora NRN-10' gebruikt. Het mengsel omvat volgende planten:

Alliaria petiolata	Look zonder Look
Althaea officinalis	Heemst
Arctium lappa	Grote Klis
Dipsacus sativus	Kaardebol
Eupatoriumcannabinum	Koninginnekruid
Filipendula ulmaria	Moerasspirea
Lotus uliginosus	Moerasrolklaver
Lychnis flos cuculi	Koekoeksbloem
Lysimachia vulgaris	Wederik
Mentha ssp.	Munt ssp.
Polygonum bistorta	Adderwortel
Valeriana officinalis	Valeriaan
Veronica longifolia	Langbladige ereprijs

Look zonder Look, Heemst, Grote Klis, Kaardebol, Langbladige ereprijs zijn geen typische veenweide planten.



Hogere delen van veenweidegebied en langs paden:

Voor de hogere delen van het veenweidegebied en langs de paden is het zaai-mengsel 'Akkerflora A1' gebruikt. Het mengsel omvat volgende planten:

Agrostemma g.	Bolderik
Centaurea cyanus	Korenbloem
chamomilla recutita	Echte kamille
Chrysanthemum s.	Gele ganzebloem
Papaver rhoeas	Gewone klaproos

1.5.6 Straatmeubilair

Banken, picknickset, bebording, hekwerken, verlichting

Eindbeeld:

Banken, picknickset, bebording, hekwerken en verlichting moeten veilig zijn en goed functioneren met een goede onderhoudsstaat. Het meubilair moet voldoen aan de richtlijnen zoals opgesteld in het 'Kwaliteitsinstrument Onderhoud Openbare Ruimte'.

Speelvoorzieningen

Eindbeeld:

De speelvoorzieningen moeten voldoen aan het 'Attractiebesluit Speeltoestellen'. De functionele beschadiging en de beschadiging aan de verf mogen maximaal 10 % zijn. De gemeente controleert de toestellen 4 x per jaar. Zonodig moeten reparaties uitgevoerd worden of wordt het toestel verwijderd.

Spetterbadje:

De watertoevoer in de vier hoeken van het spetterbadje moet goed functioneren en zorgt bij gebruik voor een goede waterstroming. De wanden en de vloer van het spetterbadje zijn glad, de afwatering functioneert goed. Op de bodem van het spetterbadje zijn door kunstenaars witte figuren geschilderd. Er moet overwogen worden of een onderhoudscontract met een schilder of de kunstenaars gesloten wordt, om het kunstwerk bijtijds bij te werken.

Fietscrossbaan:

Het gras van de baan en de heuvels mag kale plekken hebben. De springschans (stelcon plaat) moet stabiel op de betonband liggen. Het niveau van de ondergrond naar de springschans moet vloeiend zijn.

1.5.7 Verharding

Asfaltverharding (rood) Fietspad

Eindbeeld:

Een aaneengesloten asfaltverharding. Er is maximaal 15 % reparatie zichtbaar. Er zijn geen verzakkingen. Er is geen uitgereden materiaal.

Asfaltverharding Voetpad

Eindbeeld:

Een aaneengesloten asfaltverharding met een afstrooilaag van grind. Er is maximaal 15 % reparatie zichtbaar. Er zijn geen verzakkingen. Er is geen uigereeden materiaal.

Tegel Voetpad

Eindbeeld:

Een aaneengesloten tegelverharding. Er mogen maximaal 15 % ongelijkmatig liggen. De verzakking is maximaal 2 %, maar niet meer dan 2 cm.

Elementenverharding / Betonsteen

Eindbeeld:

Een aaneengesloten betonsteenverharding. De breuk is tussen 5% en maximaal 10%. De verzakking is tussen 5% en maximaal 20 %. Er mogen geen losse stenen in de verharding liggen.

Halfverharding

Eindbeeld:

De plaspvorming /oneffenheden zijn maximaal 3 cm diep. De onkruidhoogte is maximaal 10 cm. Een verharding waarvan de toplaag bestaat uit schelpen. De halfverharde paden zijn gestabiliseerd met Stabicol CE, een bitumenemulsie die het zand bijgevoegd is.

1.5.8 Water

Oever-/Moerasbeplanting langs Veenweidegebied (Ecologisch oever)

Eindbeeld:

Een als natuurlijk overkomende vegetatie. De verlanding mag maximaal 1,5x de ontwerpbreedte zijn. De soortenrijkdom is groter of gelijk aan 40 soorten per 10 m². Langs het moerasgedeelte, grenzend aan de singel, zijn enkele heesters aangeplant (Alnus glutinosa, Crataegus monogyna, Murcia gale).

Langs de oeverlijn is het zaaimengsel 'ruigteflora RN-17' gebruikt met volgende planten:

Angelica sylvestris	Engelwortel
Eupatorium cannabinum	Koninginnekruid
Filipendula ulmaria	Moerasspirea
Iris pseudacorus	Gele lis
Lycopus europaeus	Wolfspoot
Lysimachia vulgaris	Wederik
Lythrum salicaria	Kattestaart
Thalictrum flavum	Poelruit
Valeriana officinalis	Valeriaan
Veronica longifolia	Langbladige ereprijs

Natuurlijke oever langs sloten van het Veenweidegebied

Eindbeeld:

Een als natuurlijk overkomende vegetatie. De verlanding mag maximaal 1,5x de ontwerpbreedte zijn. De soortenrijkdom is groter of gelijk aan 40 soorten per 10 m².





Natuurlijke oever met moeras- /rietbeplanting langs de Singel, noordwest hoek bij het beeld en de dierenweide (Ecologisch oever)

Eindbeeld:

Een als natuurlijk overkomende vegetatie. De verlanding mag maximaal 1,5x de ontwerpbreedte zijn. De soortenrijkdom is groter of gelijk aan 40 soorten per 10 m². De waterinham moet voor een groot gedeelte vrij van beplanting zijn.

Natuurlijke oever langs de Singel

Eindbeeld:

Een als natuurlijk overkomende vegetatie. De soortenrijkdom is groter of gelijk aan 20 soorten per 10 m².

Singel, nieuwe watergang, sloten

Eindbeeld:

Een waterpartij met (visueel) schoon water. In vuilhoek mogen tegen de oever maximaal 2-4 stuk drijfvuil per 100 m² zijn.

Beschoeiingen (gemetseld en hout)

Eindbeeld:

Een veilige, waterkerende beschoeiing. Boomgroei is niet toegestaan in of achter de beschoeiing. Er is een scheefstand toegestaan van maximaal 10 graden over 25 % van de lengte. Koppelgording mag maximaal op 0,5m² per 100m² ontbreken. Onderlinge gebreken bij de aansluitingen van de beschoeiing zijn niet toegestaan. Er mag maximaal 0,2 m² beschoeiing per 100 m² ontbreken en dit mag maximaal 5 x in 100m² beschoeiing voorkomen.

1.5.9 Bouwkundige elementen

Vlonder

Eindbeeld:

Een veilige, goed begaanbare houten vlonder. Het oppervlak mag niet glad zijn. Er mag geen aangroei plaatsvinden. Het oppervlak mag niet versleten zijn. Kleine gebreken mogen voorkomen, functionaliteit mag echter niet in het geding komen.

Bruggen

Eindbeeld:

Een veilige, goed begaanbare brug. Er mogen geen losse dekplanken zijn.

Stenen constructies - muur en trap

Eindbeeld trap:

Veilige, goed begaanbare stenen constructies. Kleine gebreken mogen voorkomen. Van de trappen mogen geen hele stenen ontbreken.

Eindbeeld muur:

Veilige stenen constructie rond de bloementuin. Kleine gebreken mogen voorkomen. Er mogen geen hele stenen ontbreken.

Kering hout

Eindbeeld:

Veilige houten constructie bij de zitplaats aan de singel bij het Zorgcentrum. Kleine gebreken mogen voorkomen, functionaliteit mag echter niet in het geding komen.

1.6 Beheer

De eindbeelden (zie hoofdstuk 1.5) zijn leidend voor het beheer. Dit beheerplan geeft dan ook niet aan welke beheermaatregelen nodig zijn om de eindbeelden te bereiken. Dat is ook niet wenselijk. De ontwikkeling van beplanting is van teveel factoren afhankelijk, zoals grondslag, ziektes, stormen en andere inzichten en wensen. In plaats dat het eindbeeld dan leidend is, wordt er naar gestreefd om de beheermaatregelen op tijd uit te voeren.

Een beheerder moet aan de hand van de beschreven beelden en randvoorwaarden genoeg informatie hebben om een consequent beheer te voeren.

1.6.1 Beheersystemen en budget

Budgetten voor het beheer worden toegekend met behulp van de diverse beheersystemen.

Budgetten worden voor het groen, het straatmeubilair en de speeltoestellen toegekend met behulp van 'Utrechts Beheersysteem'. De beheerkosten berekend voor gemiddelde en ook de maatregelen zijn van toepassing voor deze beplantingen.

In sommige gevallen zijn de algemene maatregelen uit het 'Utrechts Beheersysteem' niet toereikend om de beschreven eindbeelden te behalen. De randvoorwaarden zoals in de volgende paragrafen beschreven geven de beheerder, waar nodig, aanvullende handvaten.

Voor kunstwerken worden budgetten toegekend met behulp van KIOS (Kunstwerken Informatie Onderhoudssysteem). Onder kunstwerken vallen bruggen en vlonders.

Het beheer voor bebording, zoals langs de openbare weg, is vastgelegd in BS8. Het beheer van de openbare verlichting is vastgelegd in het beheersysteem OVMS.

1.6.2 Beheermaatregelen (ecologisch) voor het Veenweidegebied

In paragraaf 1.4 is de visie op het Veenweidegebied beschreven. Onderstaande richtlijnen en maatregelen kunnen hieraan bijdragen.

Maaibeheer

Het hele Veenweidegebied in principe als 'hooiland 2x maaien' beheren. Opvallende kruidenvegetatie pleksgewijs maar 1x maaien in september. Daarbij is te denken aan kruiden met mooie bloei, mooie bladvorming (b.v. Koekoeksbloem, Kamille). Na 2-3 jaar het maairegime voor bovengenoemde locaties aanpassen. De kruidenbegroeiing moet dan eventueel ingeperkt worden door gedeeltelijk 2x maaien.

In hoofdstuk 1.5 Eindbeelden zijn de zaai-mengsels voor het Veenweidegebied omschreven, zodat de beheerder weet wat eventueel ingezaaid kan worden bij kale plekken. Look zonder Look, Heemst, Grote Klis, Kaardebol, Langbladige Ereprijs zijn geen typische veenweide planten. Vanuit ecologisch standpunt gezien is het niet gewenst om deze planten weer opnieuw in te zaaien. Typische veenweide planten zijn b.v. Kale jonker, Grote Ratelaar, Biezeknoppen, Egelboterbloem, Smalle Wegbree, Pitrus en Gestreepte Witbol. Om het gewenste veenweidebeeld te versterken is het gewenst de laatst genoemde planten bij te zaaien.

Distelbestrijding

Er moet extra aandacht besteed worden aan de bestrijding van de 'Distellocaties'. Deze locaties 3 x maaien en afvoeren. Deze maatregel moet voorlopig in de komende drie jaar uitgevoerd worden. Daarna moet gekeken worden of de bestrijding van de distels succesvol was, of dat de maatregel gecontinueerd moet worden.

Bomen

Er staan nog enkele 'gebiedsvreemde' bomen (Treurwilg, Plataan) in dit deelgebied. Voor deze bomen geldt een sterfhuisconstructie. Als deze bomen uit veiligheids-overwegingen verwijderd moeten worden,



moeten er inheemse bomen terug geplant worden die typisch zijn voor het veenweidegebied. Een plataan, een van de bestaande niet inheemse bomen, staat in het zuidelijke gedeelte van het veenweidegebied nu nog op een 'aardheuvel'. Op termijn als de gebiedsvreemde boom verwijderd wordt, is het wenselijk het maaiveld hier te verlagen tot hetzelfde niveau als het omliggend gebied.

Slootjes

De rietvegetatie langs de sloot moet in de loop van tijd voor het grootste gedeelte verdwijnen, anders groeit de sloot dicht en verlandt. Bij het verwijderen van het riet moet wel gelet worden op de schildpaddenpopulatie.

Beschoeiing

Houtopslag in de gemetselde beschoeiing langs de moerasvegetatie moet regelmatig verwijderd worden.

1.6.3 Ecologische beheermaatregelen

De ecologische visie voor Park de Watertoren is beschreven in hoofdstuk 1.4 Visie van dit rapport. Onderstaande richtlijnen en maatregelen kunnen hieraan bijdragen.

Grasland, zoom- en struweelvegetatie bevorderen om meer rust- en leefgebieden voor het 'Model Icarusblauwtje' te creëren. Hier is voornamelijk te denken aan het gebied langs de Singel en de Dierenweide. Een mozaïek van plas-drasbermen, vochtig (schraal)grasland, ruigtes, struwelen en kleine bossages bevorderen voor het 'Model Kamsalamander'. Deze bouwstenen zijn in het park langs de waterlopen.

Streven naar goed ontwikkelde ecologische oevers.

1.6.4 Beheer groen, kunst, fauna en evenementen

Bomen

Bomen in beplantingen en gras worden in principe niet gesnoeid. Bij bomen langs de paden en speelplaats wordt er op dood hout gecontroleerd. Bomen ouder dan 15 jaar worden meegenomen in de VTA-controle. Het is belangrijk om deze bomen tijdig te muteren in het beheersysteem.

Mollen

In het park zijn veel mollen aanwezig. Om de overlast te beperken heeft een mollenbestrijdings bedrijf opdracht om de dieren te vangen. Voor begin van werkzaamheden in het park moet altijd contact opgenomen worden met het bedrijf om te informeren waar de mollen vallen op dat moment opgesteld zijn en eventueel verzet moeten/kunnen worden. Het adres van het bedrijf is te vinden in de lijst 'Contactpersonen'.

Grasveld, Hondenspeelweide, Hondentoilet, Trapveld

Uitvullen en inzaaien van kale plekken moet regelmatig plaatsvinden.

Water

De Singel wordt gebaggerd en beheerd door het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR).

Beeldende kunst

In de singel bij de dierenweide staat het beeld 'Pegasus' uit de collectie van de gemeente Utrecht. Verantwoordelijk voor het beheer is de groep Cultuurtechniek van de afdeling Onderhoud en Beheer van Stadswerken (zie lijst 'Contactpersonen').

Evenementen

Afhankelijk van de frequentie en intensiteit van de evenementen zal er extra beheer nodig zijn op en rondom de twee trapvelden.

Extra maatregelen die na evenementen kunnen voorkomen zijn:

- Herstellen van de grasmat
- Herstellen van de paden
- Ploffen van wortelzones van bomen in het gras

Zie ook hoofdstuk 2 Vergunningen.



1.6.5 Kwaliteitssysteem en onderhoudsniveau

Het Kwaliteitsinstrument Onderhoud Openbare Ruimte geeft als richtlijn aan dat Utrechtse parken onderhouden moeten worden op een onderhoudsniveau 7. Hieraan moet het beheer in Park de Watertoren minimaal aan voldoen. Om het kwaliteitsniveau te handhaven is het wenselijk om elk jaar te monitoren of het beheer nog voldoet aan beheerniveau 7. Als bij het monitoren knelpunten geconstateerd zijn moeten hier passende oplossingen voor worden bedacht.

1.7 PROJECTEN

Een park is nooit af. Door voortschrijdende inzichten, andere wensen of onvoorzienbare omstandigheden zullen er altijd beheeroverstijgende werken noodzakelijk zijn. Hierna is een overzicht over nog uit te voerende werkzaamheden. Als er financiële middelen ter beschikking staan kan een keuze gemaakt worden welk project uitgevoerd wordt.

PROJECT	WIE	TOELICHTING
Omvorming grind in heesterbeplanting en grasveld - tussen woonwagens en Moezeldreef	B&O	Vanuit het definitieve ontwerp van de herinrichting is het gewenst de randen van het park duidelijker te definiëren en de gebouwen af te schermen. De westkant van de Marnedreef moet een samenhangende inrichting met bomen, heesters en waar mogelijk grasland krijgen.
Folie (bewerkte boomstam) weg halen	B&O	Deze Folie is door een kunstenaar voor een beperkte periode met een tijdelijke bouwvergunning op het grasveld achter de woonwagens bij het hondentoilet geplaatst. De conditie van de folie is slecht. Bij dreiging van omvalgevaar moet deze weggehaald worden.
Gemetselde oeverbeschoeiing renoveren, vervangen of weghalen	B&O	Op lange termijn moet de gemetselde beschoeiing vervangen of gerenoveerd worden. Ter hoogte van het Veenweidegebied langs de Singel bij de ecologische oever is de gemetselde beschoeiing niet verwijderd bij de herinrichting. Het is gewenst dit als nog te verwijderen.
Halfverharding Veenweidegebied	B&O	Op termijn moet gemonitord worden of de halfverharde paden voldoen aan de gestelde eisen en eventueel aangepast worden.
Veenweidegebied gedeeltelijk maaiveld verlagen	B&O	Een plataan, een van de bestaande niet inheemse bomen, staat in het zuidelijke gedeelte van het veenweidegebied nu nog op een 'aardheuvel'. Op termijn als de gebiedsvreemde bomen verwijderd worden, is het wenselijk het maaiveld hier te verlagen tot hetzelfde
Sloten in Veenweidegebied en Singel onder elkaar verbinden	B&O	Door het verbinden ontstaat doorstroming van het water. Dit is typisch voor een Veenweidegebied en belangrijk voor de waterkwaliteit.
Een prullenbak per twee banken plaatsen	R&I	



2. Vergunningen



2.1 Inleiding

In het Park de Watertoren zullen evenementen plaats vinden. In het beheerdocument wordt het kader aangegeven waarbinnen deze georganiseerd mogen worden.

2.2 Evenementen en regelgeving

Voor het Park de Watertoren is het definitief ontwerp kadervormend. Van toepassing zijn verder de onderliggende plannen als de Nota Stadsnatuur, het Bestemmingsplan en de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

In Park de Watertoren zijn twee locaties waar evenementen kunnen plaats vinden:

- het gras- en trapveld bij de Mykonosdreef (locatie Mykonosdreef)
- het gras- en trapveld bij de Marnedreef (locatie Marnedreef).

De locatie Mykonosdreef is geschikt voor kleine en middelgrote evenementen (ca. 5000 bezoekers). Te denken is hier bijvoorbeeld aan een Wijkfeest, een wijkcircus, themabeurs (boekenbeurs) en overige wijkactiviteiten.

Een waterput ligt langs de Karpathosdreef ter hoogte van de kruising met het voet-

pad tussen de dierenweide. Het vuilwater kan afgevoerd worden naar de Korfoedreef.

Aanvoerroute: Mykonosdreef, eventueel de kruising van de Korfoedreef met de Karpathosdreef.

De locatie Marnedreef is geschikt voor sportieve evenementen gezien de inrichting van dit parkgedeelte. Het bezoekersaantal is afhankelijk van de te plaatsen objecten (tot 1500 bezoekers). Op deze locatie zijn al een trapveld, een basketveld en een fietscrossbaan aanwezig.

Het vuilwater kan afgevoerd worden naar de Marnedreef.

Aanvoerroute: Normadreef of Marnedreef

Technische beperkingen

- De voornaamste functie van het park is het creëren en natuurontwikkeling in het Veenweidegebied. Evenementen mogen dit niet nadelig beïnvloeden.
- Het gras in het park is niet aangelegd als evenementen terrein. Er moet rekening mee gehouden worden dat op de twee aangewezen locaties onder de trapvelden drainage ligt.
- De voet- en fietspaden zijn niet zodanig geconstrueerd dat ze een grote wiel-druk kunnen dragen.

Bovenstaande opsomming heeft geresulteerd in een toetsingskader voor Park de Watertoren. Iedere vergunning zal hieraan getoetst worden. Bij iedere vergun-



ning wordt een kaart van het park toegevoegd waarop afzettingen, rijroutes en standplaatsen zijn aangegeven.

Toetsingkader

- Podia, kramen, opslag e.d. mogen niet binnen 2m van de kroonprojectie van de bomen geplaatst worden.
- Activiteiten vinden alleen plaats op de twee aangegeven locaties.
- Bomen mogen niet gebruikt worden als verankering.
- Er moeten toiletwagens geplaatst worden.
- Er mag niet met voertuigen over het gras gereden worden. Als dit onvermijdelijk is moet gebruik gemaakt worden van rijplaten.
- Het parkeren in het park is niet toegestaan.

Evenementen zullen gemonitord worden op handhaving van de regels en op bezoekersaantallen.

Hulpdiensten zullen gevraagd worden bij toenemende bezoekersaantallen toestemming te geven. Er kan geëist worden dat er een EHBO/beveiligingsbedrijf aanwezig moet zijn.

Voor aanvang van het evenement zal er een schouw worden gehouden met de organisatoren van de activiteit. De aangetroffen situatie wordt vastgelegd. Na afloop van het evenement zal er opnieuw een schouw gehouden worden

om eventuele schade te kunnen constateren. Deze wordt dan direct bij de organisator verhaald.

Tevens zal er een evaluatie opgemaakt worden die meegenomen zal worden bij het eventueel opnieuw afgeven van een vergunning.

Beheerkosten

Bij het uitgeven van vergunningen moet rekening gehouden worden met een toenemende beheerdruk. Meubilair, paden en gras zullen sneller verslijten en de beheerspanningen zullen omhoog gaan om het kwaliteitsniveau op een 7 te houden.

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet beschermt planten en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is dat de beschermde dieren en planten geen schade toegevoegd mag worden (tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan). In februari 2005 is er een Algemene Maatregel van Bestuur vastgesteld: bij besteding beheer en een gedragscode hoeft er geen vrijstelling aangevraagd worden.

3. Technische Gegevens

BEHEERGROEPEN	HOEEVEELHEID BEHEER (bij Stadswerken)	EENHEID
BOMEN		
Bomen in verharding	9	stuks
Bomen in beplanting	110	stuks
Bomen in gras	490	stuks
Knotbomen	22	stuks
HEESTERS		
Heesters / lage heesters	5000	m2
Sierheesters	70	m2
Klimplanten	50	m2
KRUIDACHTIGEN - VASTE PLANTEN		
HAAG LIJNVORMIG	180	m2
	130	m1
GRAS		
Grasveld	45000	m2
Hondentoilet	680	m2
Hondenspeelweide	6700	m2
Hooiland 2xmaaien	13500	m2
Hooiland 2x maaien, apart maairegime - kruidenvegetatie, Veenweidegebied	12500	m2
Trapveld	4400	m2
STRAATMEUBILAIR		
Bank	36	stuks
Picknickset	2	stuks
Bebording	1	stuk
Voethek	210	m1
Staafmathek	340	m1
SPEELVOORZIENINGEN		
Spetterbadje	285	m2
Voetbaldoel	4	stuks
Basketbalpaal	2	stuks
Fietscrossbaan	2500	m2
VERHARDINGEN		
Asfaltverharding (rood) Fietspad	7800	m2
Asfaltverharding (zwart, afgestrooid met grind) Voetpad	17000	m2
Tegels	160	m2
Elementenverharding, betonsteen	300	m2
Halfverharding	1750	m2
WATER		
Ecologisch oever	790	m2
Waterpartij	31650	m2
Beschoeiing	1300	m1
BOUWKUNDIGE ELEMENTEN		
Vlonder	380	m2
Brug	1	stuk
Stenen constructies		
muur	58	m1
trap	8	m1
kering hout	15	m1
Faunapassage	35	m1

4. Beheer Niet-Openbare Ruimte

Niet openbare ruimten in het park zijn:

- het terrein en de gebouwen van het kindercluster (Bouwspeeltuin en Dierenweide)
- het terrein rond de watertoren en de watertoren
- het terrein rond het Zorgcentrum Tamarinde

De Dierenweide inclusief twee kleine stallen en een grote stal met dierenachtverblijf zijn in eigendom van de afdeling Natuur- en Milieucommunicatie van Stadswerken.

De Bouwspeeltuin met gebouwen is in beheer en onderhoud bij Cumulus. Dit is in opdracht van de Dienst Maatschappelijk Ontwikkeling (DMO) gebeurd.

Het terrein rond de watertoren en de watertoren zelf zijn van het waterbedrijf HYDRON.

Voor het terrein rond het Zorgcentrum Tamarinde zijn beheerafspraken gemaakt tussen Stadswerken / afdeling Beheer en

Onderhoud (Gebiedsbeheerder) en het Zorgcentrum. Het terrein binnen de hekken wordt door Tamarinde beheerd.

Het vlonderterras aan de singel, de trap, de houten kering en het groen tot aan het pad naar de brug zijn in eigendom van het Zorgcentrum. In afspraak met Stadswerken wordt dit gebied beheerd door de gemeente.

Nadere omschrijvingen van het kindercluster zijn te vinden onder paragraaf 1.4 van dit document.

Onder paragraaf 5 is een lijst te vinden van de huidige contactpersonen van de niet-openbare ruimte.



5. Beheerorganisatie

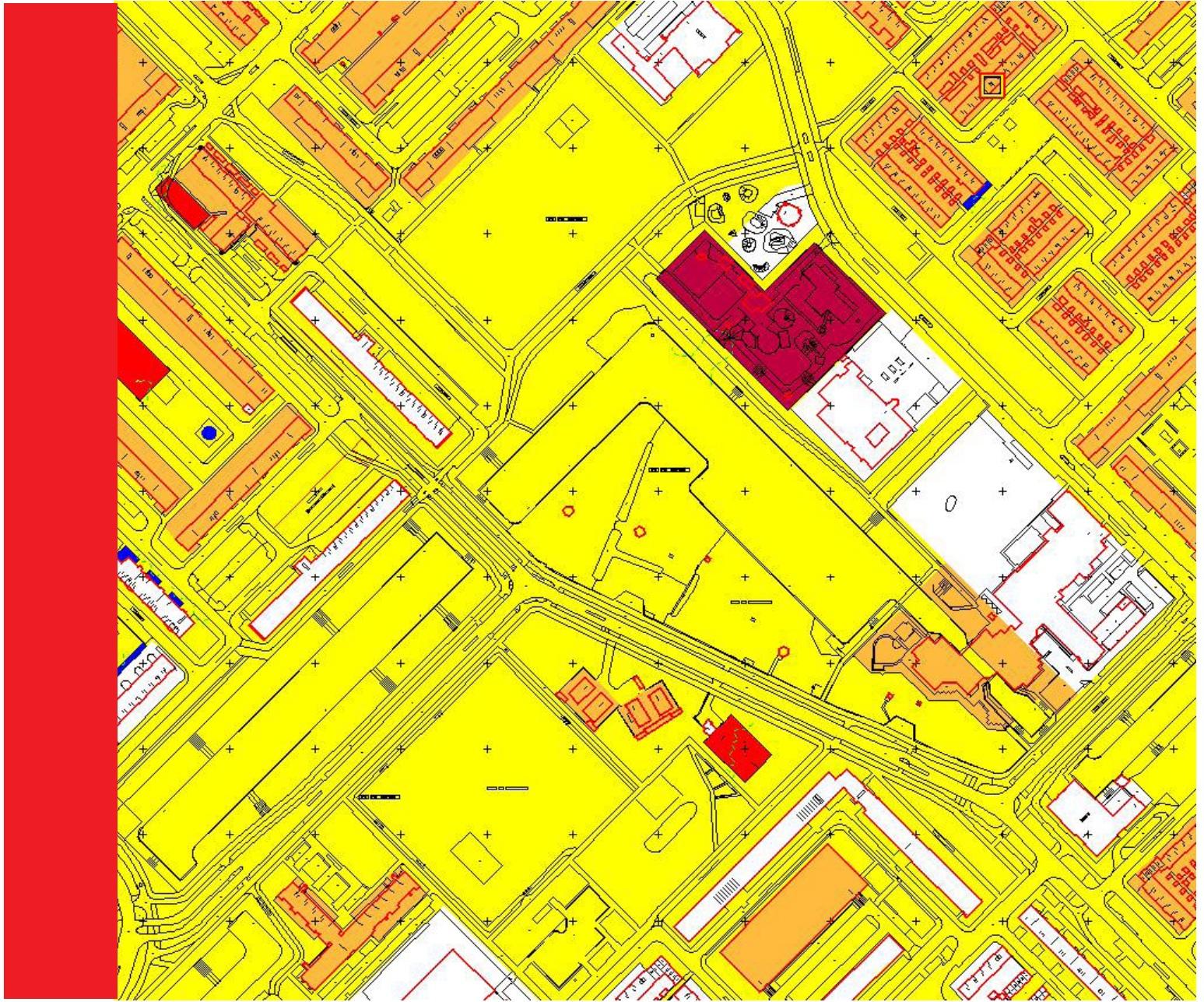
De wijkopzichter fungeert als eerste aanspreekpunt voor het beheer van Park de Watertoren. Verzoeken betreffende beheer worden via de wijkopzichter bij de desbetreffende afdelingen uitgezet. De direct verantwoordelijken en/of contactpersonen voor de verschillende objecten zijn in onderstaand tabel weergegeven.

CONTACTPERSONEN

OBJECT	VERANTWOORDELIJKE INSTANTIE + CONTACTPERSOON	OPMERKINGEN
Bouwspeeltuin	Dienst Maatschappelijke Organisatie (DMO), Cumulus	
Dierenweide	Stadswerken, Natuur- en Milieucommunicatie (NMC)	
Beeldende kunst	Stadswerken, afdeling Beheer & Onderhoud, Cultuurtechniek	beeld Pegasus
Faunapassage	Stadswerken, afdeling Beheer & Onderhoud, Centraal Technisch Onderhoud	droge duiker / verbinding
Watergang / Singel	Hoogheemradschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) Ed Kramer, kramer.er@hdsr.nl	verantwoordelijk voor
Watertoren	Waterbedrijf Hydron, Midden-Nederland P.F. Immerzeel 3504 AA Utrecht	NMC heeft grond in gebruik van Hydron
Evenementen	Stadswerken, afdeling Gebruik Openbare ruimte, Vergunningen	
Zorgcentrum Overvecht Zuid Locaties: Tamarind/	Beheerder: Adrie Balk Postbus 9392	
Mollenbestrijdingsbedrijf	Ongedierte- en Mollenbestrijding Jonker Amersfoort Nijkerstraat 14	
Bewonersplatform Overvecht Werkgroep 'Park de	voorzitter: Joop Stek joopstek@wanadoo.nl	
Vrijwilligers spetterbadje	Annemarieke van Dorth (ook vrijwilliger speeltuin La Bohèmedreef) La Traviatadreef 21	
Schilderij spetterbadje	Berkman & Janssens - Kunst in de openbare ruimte tel.nr.: 030-2716015	



Bijlage 1



Gemeentelijke eigendommenkaart (niet te gebruiken voor officiële transacties)

-  Projectbureau Leidsche Rijn
-  Stadswerken
-  DMO afd. Sport en Recreatie
-  Erfpacht (Hoog Catharijne tevens opstalrecht)
-  Ontwikkelingsbedrijf
-  DMO afd. Onderwijs
-  Overige diensten
-  Particulier
-  Dienst Stadsontwikkeling
-  DMO afd. Welzijn
-  In bruikleen gegeven door DSB
-  Recht van opstal
-  Kelders Ontwikkelingsbedrijf
-  Kelders Erfpachters
-  Kelders Dienst Stadsbeheer
-  Particuliere brug
-  Grondrente (Omlijning met tekst)
-  Grondsanering (Omlijning met tekst)
-  Aanpeiling deelpercelen
-  Parkeergarages DSO

Bijlage 2 Tekening



